|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.11.2020 №29/02-МЗ |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,

Совет депутатов Сергиево-Посадского городского округа решил:

1. Внести в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.11.2020 №29/02-МЗ (далее Положение), следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту Положения в соответствующих падежах:

- слова «постановление главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области» словами «постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области»;

- слова «постановление главы городского округа» словами «постановление администрации городского округа».

1.2. Изложить пункт 1.5 Положения в новой редакции:

«1.5. Предоставление жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования по условиям коммерческого найма осуществляется на основании постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – постановления администрации городского округа), за исключением следующих случаев:

а) предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма по результатам торгов в форме аукциона;

б) предоставления жилого помещения в случае утраты гражданами единственных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций (на срок не более тридцати календарных дней);

в) предоставления жилого помещения в случае прибытия иностранных граждан с мест проживания с территорий Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, на которых с 24 февраля 2022 года осуществляется специальная военная операция (на срок не более тридцати календарных дней)».

1.3. Изложить пункт 2.1 Положения в новой редакции:

«2.1 Нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения может быть любой гражданин Российской Федерации, зарегистрированный на территории Российской Федерации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданине Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и лица без гражданства, постоянно проживающих на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и прибывших на территорию РФ после 18.02.2022 года.»

1.4. Дополнить пункт 2.3 Положения абзацами следующего содержания:

«д) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

е) иностранным гражданам, прибывшим с места жительства с территорий Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, на которых с 24 февраля 2022 года осуществляется специальная военная операция».

1.5. Изложить подпункт «в» пункта 2.4 Положения в новой редакции:

«в) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора коммерческого найма без проведения аукциона:

- для категорий граждан, указанных в подпункте а) пункта 2.3 Положения - выписка из протокола жилищной комиссии, содержащая обоснование нахождения граждан в трудной жизненной ситуации;

- для категорий граждан, указанных в подпунктах б), в) пункта 2.3 Положения - ходатайство руководителя организации, копия трудового договора (копия послужного списка);

- для категории граждан, указанных в подпункте д) пункта 2.3 Положения - документы, подтверждающие утрату жилого помещения в результате чрезвычайных обстоятельств,

- для категории граждан, указанных в подпункте е) пункта 2.3 Положения - документы, подтверждающие прибытие с места жительства с территорий Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, на которых с 24 февраля 2022 года осуществляется специальная военная операция».

1.6. Абзац 6 пункта 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«Заявление с приложенными к нему документами рассматривается в течение 30 календарных дней с момента подачи заявления, за исключением заявлений о предоставлении жилых помещений гражданам, указанным в подпунктах д), е) пункта 2.3. настоящего Положения. Для данных категорий граждан заявления и приложенные документы рассматриваются в течение 10 календарных дней с момента подачи заявления».

1.7. Дополнить пункт 2.4 Положения абзацем следующего содержания:

«Гражданам, указанным в подпунктах д), е) пункта 2.3 настоящего Положения жилое помещение по договору коммерческого найма может быть предоставлено на срок не более тридцати календарных дней без издания постановления администрации городского округа».

1.8. Заменить в пункте 2.6 Положения слова «главой городского округа» словами «администрацией городского округа».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава городского округа М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник управления по обеспечению

деятельности Совета депутатов Ю.С. Щеголятова

Разослано:

В дело - 1 экз.

Прокуратура – 1 экз.

УПО – 1 экз.

УМС – 2экз.

Отдел пресс-службы - 1 экз.

Регистр – 1экз.

Решение подготовлено «23» сентября 2022г.

Начальник юридического отдела управления по обеспечению деятельности Совета депутатов городского округа администрации Сергиево-Посадского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Сазонова