О внесении изменений в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденное Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 11.09.2020 № 24/08-МЗ

# В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 19.12.2019 № 13/11-МЗ,

Совет депутатов Сергиево-Посадского городского округа решил:

1. Внести в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденное Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 11.09.2020 № 24/08-МЗ (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Дополнить п.2.2. Положения абзацем следующего содержания:

«- в случаях и на условиях, предусмотренных ч.3 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Дополнить Положение пунктом 2.13. следующего содержания:

«2.13. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляется в соответствии с положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 25.03.2021 №34/02-МЗ.».

1.3. Дополнить Положение пунктом 7.7. следующего содержания:

«7.7. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства (сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), находящимися в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», составляет 1 рубль в год за:

 - один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

 - один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования).

Глава городского округа М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник управления по обеспечению

деятельности Совета депутатов Ю.С. Щеголятова

Разослано:

В дело – 1 экз.,

Прокуратура – 1 экз.,

Управление муниципальной собственности – 6 экз.

Управление информационной политики – 1 экз.

Совет депутатов городского округа – 1 экз.

Регистр нормативных правовых актов – 1 экз.

газета «Вперед» - 1 экз.

Решение подготовлено «01» июля 2021г.

Начальник юридического отдела управления по обеспечению деятельности Совета депутатов городского округа администрации Сергиево-Посадского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Сазонова