



**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

Советом депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области

Решение от «24» февраля 2020 г.  
№ 14/09

**УТВЕРЖДЁН**

учредительным собранием граждан Территориального общественного самоуправления «Улица Клементьевская» Сергиево-Посадского городского округа Московской области

Протокол № 1 от 8 декабря 2019 г.

**УСТАВ**  
**территориального общественного самоуправления**  
**«Улица Клементьевская»**  
**Сергиево-Посадского городского округа**  
**Московской области**

г. Сергиев Посад Московской области  
2019 г.

## **Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Территориальное общественное самоуправление**

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам, определённым полномочиями ТОС.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путём проведения собраний, а также через выборный орган управления ТОС.

3. Высшим органом ТОС является общее собрание.

### **Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС**

1. Правовую основу осуществления ТОС составляют: Конституция Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 31-ФЗ от 6 октября 2003 г.; Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ; Устав Сергиево-Посадского городского округа Московской области; Положение о территориальном общественном самоуправлении Сергиево-Посадского городского округа Московской области, иные муниципальные правовые акты Сергиево-Посадского городского округа; настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления.

### **Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС**

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Улица Клементьевская».

2. Сокращенное наименование: ТОС «УК».

3. Место нахождения: 141308, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, микрорайон Семхоз, улица Клементьевская, д. 57.

### **Статья 4. Правовое положение ТОС**

1. ТОС является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.

2. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам за это имущество, может от своего имени приобретать



и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. ТОС имеет печать с его полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

## **Статья 5. Территория ТОС**

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется на протяжении части территории улицы Клементьевская микрорайона Семхоз города Сергиев Посад от пересечения улицы Клементьевская с автомобильной дорогой общего пользования улицы Хотьковская до окончания жилой застройки улицы Клементьевская со стороны улицы 2-я Московская в пределах следующей территории проживания граждан: улица Клементьевская, дома № № 19, 25, 26, 26а, 27, 28, 30, 31—33, 35—37, 40—53, 55—58, 60, 62, 64, 66, 68, 70; улица Суворова, дом № 2.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад № 4-19/166-ГС от 27 февраля 2019 г. «Об установлении границ территории ТОС на части улицы Клементьевская микрорайона Семхоз города Сергиев Посад».

## **Глава II. УЧАСТНИКИ ТОС**

### **Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС**

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

2. Граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС.

## **Глава III. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОС**

### **Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС**

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов ТОС обладает следующими полномочиями:



1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

3. ТОС вправе заниматься предпринимательской и иной не противоречащей действующему законодательству деятельностью, соответствующей целям и необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых ТОС создано.

## **Глава IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС**

### **Статья 8. Собрание граждан**

1. Высшим руководящим органом управления ТОС является Собрание граждан ТОС (далее – Собрание). Собрание проводится не реже одного раза в год.

2. Собрание по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нём принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3. Собрание должно проводиться в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами и может созываться органами местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа Московской области, Советом ТОС или инициативной группой членов ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4. К исключительным полномочиям Собрания относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС и её изменение;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчёта о её исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчётов о деятельности органов ТОС, отзыв членов органа ТОС.

5. К компетенции Собрания также относятся:

- 1) принятие решения о прекращении ТОС;
- 2) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного



самоуправления;

3) принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;

4) решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6. Решения Собраний, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения Собраний граждан для Совета ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на Собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

7. Решения на Собрании принимаются большинством голосов присутствующих членов ТОС, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на Собрании и секретарём и в течение 10 (десяти) рабочих дней направляется для сведения органам местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

## **Статья 9. Совет ТОС**

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС Собрание избирает коллегиальный орган – Совет ТОС (далее – Совет), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. Совет подконтролен и подотчётен Собранию.

3. Совет отчитывается на Собрании о своей деятельности не реже одного раза в год.

4. Совет состоит из трёх человек, избираемых на Собрании граждан открытым голосованием сроком на три года.

5. Членом Совета может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в орган ТОС.

6. Члены Совета могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;



- 7) отзыва Собранием граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую её альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета.

Созыв внеочередного заседания Совета осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем Совета.

Заседания Совета ведёт председатель органа ТОС или по его поручению один из заместителей председателя Совета.

Заседание Совета считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины его членов.

#### 9. Совет ТОС:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на Собраниях граждан;

3) осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов;

5) осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, Уставом ТОС.

#### 10. Полномочия Совета прекращаются досрочно:

1) в случае принятия Собранием граждан решения о роспуске Совета;

2) в случае принятия Советом решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов органа ТОС;

3) в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета созывается внеочередное Собрание граждан, на котором избирается новый состав Совета.

11. Совет может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны Собранием в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путём открытого голосования.

13. Решения Совета, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.



## **Статья 10. Председатель Совета ТОС**

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Собранием из состава членов Совета ТОС.

2. Председатель Совета ТОС во исполнение возложенных на Совет задач действует от имени ТОС без доверенности, в том числе:

1) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

3) организует деятельность Совета ТОС;

4) организует подготовку и проведение Собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

5) ведёт заседания Совета ТОС;

6) информирует администрацию городского округа о деятельности ТОС;

7) организует работу по контролю за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

8) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

9) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

10) решает иные вопросы, отнесённые к его компетенции Собранием граждан, администрацией городского округа.

3. Полномочия председателя Собрания ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего Устава.

## **Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС**

### **Статья 11. Собственность и финансовые ресурсы ТОС**

1. В собственности ТОС могут находиться здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые помещения, транспорт, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

в случаях, предусмотренных муниципальными нормативными актами, — средства местного бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области;



доходы, получаемые от собственности;  
другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между участниками ТОС.

4. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5. Порядок отчуждения имущества ТОС, передачи права собственности, объём и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

## **Глава VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС**

### **Статья 12. Прекращение деятельности ТОС**

1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения Собрания граждан либо на основании решения суда.

2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счёт бюджетных средств и (или) переданное администрацией городского округа, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением Собрания граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях – в порядке, определяемом решением суда.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Совет депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4. Прекращение деятельности ТОС, зарегистрированного в качестве юридического лица, осуществляется с особенностями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».





Пронито, пронумеровано и  
скреплено подлинью восемь листов

Председатель Совета  
ТОС «Улица Клементьевская»

В. Ф. Трунов

